Инструкция

по подготовке документов для подачи заявки на конкурсный отбор дворовых территорий для включения в муниципальную программу

МО Пашское сельское поселение Волховского муниципального района «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 г.г.»

1. Порядок проведения конкурсного отбора утвержден постановлением администрации Волховского муниципального района № 97 от 19.05.2021 г.
2. Организатор конкурса: администрация Пашского сельского поселения.
3. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу.

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) Завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

3) Обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

4) Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу.

6) Наличия информации о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации, ресурсоснабжающих организаций предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

7) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок.

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения дворовой территории в муниципальную программу направляется организатору отбора в сроки, указанные в информации об участии в отборе, размещенной на официальном сайте администрации Пашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: adminpasha.ru.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты в каб. 1 ответственным лицом администрации Пашского сельского поселения в рабочие дни по адресу: 187460, Ленинградская область, Волховский р-н, с.Паша, ул.Советская, д.195 с 9 час. до 16 час. с понедельника по четверг, пятница с 9 час. до 15 час., перерыв с 13 час. до 14 час. 00 мин.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу;

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу;

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок.

4.1. Комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее – Комиссия) проводит отбор представленных заявок, на включение дворовой территории в муниципальную программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложения к настоящему порядку, в срок не более двух рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте администрации Пашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: adminpasha.ru.

4.6. В течение 2 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерии отбора | |  | | |
| № | Критерии отбора | | Баллы |
| 1. Технические критерии. | | | |
| 1.1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  от 36 до 45 лет  от 46 до 55 лет  свыше 55 лет | | 5  10  15  20  25  30 |
| 1.2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану на текущий год | | 20 |
| 1.3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию | | 5 |
| 1.4 | Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории: | |  |
| 1.4.1 | Неудовлетворительное состояние асфальтобетонного покрытия проездов. | | 30 |
| 1.4.2 | Неудовлетворительное состояние покрытия тротуаров. | | 10 |
| 1.4.3. | Неудовлетворительное состояние детского оборудования. | | 5 |
| 1.4.4. | Недостаточное уличное освещение. | | 5 |
| 1.4.5. | Отсутствие автомобильных парковок. | | 30 |
| 1.4.6 | Отсутствие тротуаров. | | 20 |
| 1.4.7. | Отсутствие детских площадок. | | 20 |
| 2.Организационные критерии. | | | |
| 2.1 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений  от 66,67 % до 70%  от 71% до 80%  от 81% до 90%  от 91% до 99%  100% | | 5  10  20  30  50 |
| 2.2 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | | 10 |