Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2019 год

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также в соответствии с Прогнозным планом (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2019 год, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2019 года № 10/271/89 с изменениями от 05.09.2019 года № 40/301/97 и на основании постановления администрации Пашского сельского поселения от 27.11.2019 года № 208 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Продавец | Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.<br>Адрес: Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, д. 195<br>Тел. 8(81363) 41-736, факс 8(81363) 41-238.<br>E-mail: sergeeva.olga.lo@yandex.ru<br>Контактное лицо: Сергеева Ольга Анатольевна. |
| 2 | Оператор электронной площадки | ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»<br>Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: http://www.sberbank-ast.ru<br>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP<br>Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru<br>тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99 |
| 3 | Предмет Процедуры | **Лот № 1**<br>речной песок объемом 500 куб.м.<br>Местонахождение: в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта $60^0$26 59.61 С, $32^0$59 16.03 В, широта $60^0$27 3.88 С, долгота $32^0$57 53.70 В<br>**Лот № 2**<br>речной песок объемом 500 куб.м.<br>Местонахождение: в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта $60^0$26 59.61 С, $32^0$59 16.03 В, широта $60^0$27 3.88 С, долгота $32^0$57 53.70 В<br>**Лот № 3**<br>речной песок объемом 1 000 куб.м.<br>Местонахождение: в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта $60^0$26 59.61 С, $32^0$59 16.03 В, широта $60^0$27 3.88 С, долгота $32^0$57 53.70 В |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Лот № 4**<br>речной песок объемом 1 000 куб.м.<br>Местонахождение: в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта $60^0$26 59.61 С, $32^0$59 16.03 В, широта $60^0$27 3.88 С, долгота $32^0$57 53.70 В<br>**Лот № 5**<br>речной песок объемом 5 000 куб.м.<br>Местонахождение: в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта $60^0$26 59.61 С, $32^0$59 16.03 В, широта $60^0$27 3.88 С, долгота $32^0$57 53.70 В<br>**Лот № 6**<br>земельный участок, кадастровый номер: 47:10:1226001:182, с расположенным на нем зданием бани<br>Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, дер. Сорзуй, ул. Речная, д. 13.<br>**Лот № 7**<br>земельный участок, кадастровый номер: 47:10:1218001:47, с расположенным на нем жилым домом<br>Местоположение: Ленинградская область, Волховский район, дер. Бор, д. 13.<br>**Лот № 8**<br>земельный участок, кадастровый номер земельного участка: 47:10:1216002:20, с расположенным на нем зданием клуба<br>Местоположение: Ленинградская область, Волховский район, дер. Часовенское, д. 1<br><br>Описание объектов: Приложение № 1 |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры | Осмотр Объектов производится в период подачи заявок по четвергам с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.<br>Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте sergeeva.olga.lo@yandex.ru с указанием следующих данных:<br>- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);<br>- Ф.И.О лица которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);<br>- наименование юридического лица (для юридического лица);<br>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;<br>- № лота;<br>- местоположение (адрес) Объектов (лота). |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | Начальная цена продажи Лот № 1:<br>45 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 1: 2250 рублей 00 копеек<br><br>Начальная цена продажи Лот № 2:<br>45 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 2: 2250 рублей 00 копеек |

| | | |
|---|---|---|
| | | Начальная цена продажи Лот № 3:<br>90 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 3: 4500 рублей 00 копеек<br><br>Начальная цена продажи Лот № 4:<br>90 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 4: 4500 рублей 00 копеек<br><br>Начальная цена продажи Лот № 5:<br>450 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 6: 22500 рублей 00 копеек<br><br>Начальная цена продажи Лот № 6:<br>488 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 7: 24 400 рублей 00 копеек<br><br>Начальная цена продажи Лот № 7:<br>393 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 8: 19 650 рублей 00 копеек<br><br>Начальная цена продажи Лот № 8:<br>497 000 рублей 00 копеек с учетом НДС<br>Шаг аукциона Лот № 9: 24 850 рублей 00 копеек |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru<br>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:<br>http://utp.sberbank-ast.ru/АР<br>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:<br>07.12.2019г. 09час. 00 мин. по московскому времени.<br>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.<br>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:<br>13.01.2020 в 16 час. 00 мин. по московскому времени<br>4) Дата определения участников:<br>14.01.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени<br>5) Дата и время проведения Процедуры:<br>16.01.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru. |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества**,** указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. |

| | | |
|---|---|---|
| | | В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| 10 | Требования к Участникам Процедуры | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.<br>Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.<br>Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации<br>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.<br>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.<br>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.<br>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:<br>Лот 1: 9 000 рублей 00 копеек<br>Лот 2: 9 000 рублей 00 копеек<br>Лот 3: 18 000 рублей 00 копеек<br>Лот 4: 18 000 рублей 00 копеек<br>Лот 5: 90 000 рублей 00 копеек<br>Лот 6: 97 600 рублей 00 копеек<br>Лот 7: 78 600 рублей 00 копеек<br>Лот 8: 99 400 рублей 00 копеек<br>2)Претендент обеспечивает поступление задатка в срок<br>с 07.12.2019 г. по 10.01.2020 г.<br>3)Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки<br>Получатель:<br>Наименование: ЗАО «Сбербанк – АСТ»<br>ИНН 7707308480, КПП 770701001 |

| | | |
|---|---|---|
| | | р/с: 40702810300020038047<br>Корр. счёт: 30101810400000000225<br>БИК: 044525225<br>Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.<br>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.<br>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.<br>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки<br>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.<br>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.<br>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.<br>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.**<br>10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.<br>11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 13 | Ограничения допуска к участию | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:<br>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;<br>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;<br>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества; |

| | | |
|---|---|---|
| | | г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества. |
| 14 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником | 1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.<br>2) Победителем Процедуры признается:<br>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.<br>**Аукцион признан несостоявшимся:**<br>- по причине признания участником аукциона только одного претендента<br>- ввиду отсутствия заявок<br>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки<br>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 3.<br>Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, д. 195, кабинет 5<br>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему **не возвращается**. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 17 | Переход права собственности на Объект (лот) | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 18 | Рассмотрение запросов о разъяснении размещенной информации | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе до 26.12.2019 года включительно, направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |

Приложение 1

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

**Лот № 1:** речной песок объемом 500 куб.м., расположенный в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта 60026 59.61 С, 32059 16.03 В, широта 60027 3.88 С, долгота 32057 53.70 В
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Несостоявшиеся торги: не проводились.

**Лот № 2:** речной песок объемом 500 куб.м., расположенный в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта 60026 59.61 С, 32059 16.03 В, широта 60027 3.88 С, долгота 32057 53.70 В
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Несостоявшиеся торги: не проводились.

**Лот № 3:** речной песок объемом 1000 куб.м., расположенный в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта 60026 59.61 С, 32059 16.03 В, широта 60027 3.88 С, долгота 32057 53.70 В
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Несостоявшиеся торги: 21.11.2019 года в связи с решением аукционной комиссией о признании только одного претендента участником аукциона.

**Лот № 4:** речной песок объемом 1000 куб.м., расположенный в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта 60026 59.61 С, 32059 16.03 В, широта 60027 3.88 С, долгота 32057 53.70 В
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Несостоявшиеся торги: 21.11.2019 года признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

**Лот № 5:** речной песок объемом 5000 куб.м., расположенный в границах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Подбережье в черте земельного участка в координатах: широта 60026 59.61 С, 32059 16.03 В, широта 60027 3.88 С, долгота 32057 53.70 В
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Несостоявшиеся торги: 21.11.2019 года признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

**Лот № 6:** Земельный участок с расположенным на нем зданием бани. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадью 2300 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 47:10:1226001:182. Здание бани, площадью 71,9 кв.м., количество этажей: 1. Кадастровый номер бани: 47:10:1226001:181.
Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, дер. Сорзуй, ул. Речная, д. 13.
Состояние объекта неудовлетворительное (под разбор).
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Несостоявшиеся торги: 10.04.2017 года, 19.06.2017 года, 15.05.2018 года и 21.11.2019 года признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

**Лот № 7** Земельный участок с расположенным на нем жилым домом (назначение нежилое). Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2300 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 47:10:1218001:47. Жилой дом, назначение: нежилое, площадью 69,5 кв.м., количество этажей: 1. Кадастровый номер нежилого здания: 47:10:1218001:46.
Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, дер. Бор, д. 13.
Состояние объекта неудовлетворительное (под разбор).
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Несостоявшиеся торги: 10.04.2017 года, 19.06.2017 года, 15.05.2018 года, и 21.11.2019 года признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

**Лот № 8** Земельный участок с расположенным на нем зданием клуба. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, площадью 2500 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 47:10:1216002:20. Здание клуба, назначение: нежилое, площадью 150 кв.м., количество этажей:1. Кадастровый номер клуба: 47:10:1216002:19.
Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, дер. Часовенское, д. 1.
Состояние объекта неудовлетворительное (под разбор).
Собственник объекта: муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Несостоявшиеся торги: 21.11.2019 года признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**
1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.
Для иностранных организаций:
-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
- документ о регистрации по месту нахождения;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;
2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);
3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;
4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;
5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.
**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**
1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

**Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального имущества на аукционе

«___» _____ 2020 года с. Паша

**Муниципальное образование Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, (включено в государственный реестр муниципальных образований за регистрационным номером RU47503306), действующее на основании устава муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Пашское сельское поселение от 16 декабря 2016 года № 53/130/52, зарегистрированного Главным управлением юстиции Российской Федерации по Санкт- Петербургу и Ленинградской области 25.01.2017 года, государственный регистрационный номер № RU475033062017001, юридический адрес: 187460, Ленинградская область, Волховский район, село Паша, улица Советская, дом 195, от имени которого действует **Администрация муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области** (внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024702050251 19.11.2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волховскому району Ленинградской области), ИНН 4718012994/КПП 470201001, юридический адрес: 187460, Ленинградская область, Волховский район, село Паша, улица Советская, дом 195, действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Пашское сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Пашского сельского поселения от 26.04.2012 года № 06, в лице главы администрации **Кулиманова Артура Темирбаевича**, действующего на основании решения совета депутатов муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва от 31.10.2019 года № 09/09/03, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № _____ об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество: _____ (далее по тексту договора – Имущество). Имущество расположено по адресу: Ленинградская область, Волховский район, _____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:
_____

1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Цена продажи Имущества и порядок расчета.

2.1. Имущество продается за _____ рубля с учетом НДС_____

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей 00 копеек в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора в

безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:
(Администрация Пашского сельского поселения л/сч 04453000930) по следующим реквизитам:
ИНН: 4718012994 КПП 470201001 Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Пашского сельского поселения л/сч 04453000930)
Расчетный счет: 40101810200000010022, код ОКТМО 41609444 код бюджетной классификации 81311406025100000430
Банк получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001, ОКПО 04182630
Назначение платежа: за выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

## 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

1) Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;

2) Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.2.3. настоящего Договора;

3) Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (недвижимого имущества).

3.2. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).

## 4. Обязанности сторон.

4.1.Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 5(пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.

4.1.3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (недвижимого имущества).

4.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности (недвижимого имущества).

4.2.Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п 4.1.2 настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Действие Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации.

6.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.

6.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Отношения Сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (при продаже недвижимого имущества), по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

_____ _____