

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 октября 2019 года № 174

с.Паша

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2019 года на территории Пашского сельского поселения в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидии и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области**»** администрация Пашского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Пашское сельское поселение в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья на четвертый квартал 2019 года в размере 35397 (тридцать пять тысяч триста девяносто семь) рублей 00 копеек.

2. Данное постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации

Пашского сельского поселения А.Т. Кулиманов

Тупицына Г.В.8 (81363) 41736

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пашского сельского поселения

№174 от 21.10.2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  (Ср\_ст\_квм) | Ст. дог. | Ст.кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| МО Пашское сельское поселение | Постановление администрации  **№174от 21.10.2019г.** | 35397,00 | 34593,29 | 20000,00 | 48679,13 | 41839,00 |

(34593,29+ 20000,00) х 0,92+ 48679,13 + 41839,00

Ср. ст. = ------------------------------------------------------------------- = 35185,99

4

Ср\_ст\_квм = 35185,99 х 1,006=35397,11

Приложение №2

к постановлению администрации

Пашского сельского поселения

№ 174 от 21.10.2019 года

**Определение норматива стоимостиодного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Пашское сельское поселение в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на четвертый квартал 2019 года.**

**Ср квм = Кр х (Ст дог + Сткред ) + Ст строй**

**N**

Где **Ср квм** – среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по поселению;

**Кр** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью.

Данный коэффициент равен 0,92 (методика определения норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Российской федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года №34).

**Стдог**.- стоимость одного квадратного метра по данным договоров на приобретение (строительство жилья).

**Сткред**. – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых типовых домов по данным официальной информации, полученной от риэлтерских организаций, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитам, выданным на приобретение жилья на территории муниципального образования, населенного пункта;

**Ст строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по данным застройщика;

**N** – количество показателей, используемое при расчете;

**Ср квм** = (34593,29+ 20000,00) х 0,92+ 48679,13 + 41839,00

----------------------------------------------------------------------------- = 35185,99

4

**Ср\_ст\_ квм** = Ср\_квм х К\_дефл,

где **Кдефл** – индекс – дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Ср\_ст\_квм = 35185,99 х 1,006= 35397,11