

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21октября 2019 года № 175 с.Паша

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 4 квартал 2019 года.**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидии и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере на четвертый квартал 2019 года в размере 35397,00 (тридцать пять тысяч триста девяносто семь) рублей 00 копеек.

 2. Данное постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации

Пашского сельского поселения А.Т. Кулиманов

Тупицына Г.В.

8 (81363) 41736

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пашского сельского поселения

№ 175 от 21.10.2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья(Ср\_ст\_квм) | Ст. дог | Ст.кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| МО Пашское сельское поселение | Постановление администрации**№175 от 1.10.2019г.** | 35397,00 | 34593,29 | 20000,00 | 48679,13 | 41839,00 |

 (34593,29+ 20000,00) х 0,92+ 48679,13 + 41839,00

Ср. ст. = ------------------------------------------------------------------- = 35185,99

 4

Ср\_ст\_квм = 35185,99 х 1,006=35397,11

**Приложение №2**

к постановлению администрации

Пашского сельского поселения

№ 175 от 21.10.2019 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Пашское сельское поселение

на четвертый квартал 2019 года.

**Ср квм = Кр х (Ст дог + Сткред ) + Ст строй**

 **N**

Где **Ср квм** – среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по поселению;

**Кр** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью.

Данный коэффициент равен 0,92 (методика определения норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Российской федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года №34).

**Стдог**.- стоимость одного квадратного метра по данным договоров на приобретение (строительство жилья).

**Сткред**. – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых типовых домов по данным официальной информации, полученной от риэлтерских организаций, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитам, выданным на приобретение жилья на территории муниципального образования, населенного пункта;

**Ст строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по данным застройщика;

**N** – количество показателей, используемое при расчете;

**Ср квм** = (34593,29+ 20000,00) х 0,92+ 48679,13 + 41839,00

 ----------------------------------------------------------------------------- = 35185,99

 4

**Ср\_ст\_ квм** = Ср\_квм х К\_дефл,

где **Кдефл** – индекс – дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Ср\_ст\_квм = 35185,99 х 1,006= 35397,11