

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 декабря 2018 года № 339

с.Паша

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал 2019 года на территории Пашского сельского поселения в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограмм «Жильё для молодёжи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области»**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидии и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище» на 2015-2020 года, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» администрация Пашского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Пашское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограмм «Жильё для молодёжи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья на первый квартал 2019 года в размере 36566 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Данное постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Пашского сельского поселения А.Т. Кулиманов

Тупицына Г.В.8 (81363) 41736

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пашского сельского поселения

№339 от 26.12.2018 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья(Ср\_ст\_квм) | Ст. дог. | Ст.кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| МО Пашское сельское поселение | Постановление администрации**№339 от 26.12.2018г.** | 36566,1 | 33898,31 | 20000,00 | 51410,75 | 41839,00 |

 (33898,31+ 20000,00) х 0,92+ 51410,75 + 41839,00

Ср. ст. = ------------------------------------------------------------------- = 35709,05

 4

Ср\_ст\_квм = 36709,05 х 1,024= 36566,07

Приложение №2

к постановлению администрации

Пашского сельского поселения

№ 339 от 26.12.2018 года

Определение норматива стоимостиодного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Пашское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограмм «Жильё для молодёжи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» на первый квартал 2019 года.

**Ср квм = Кр х (Ст дог + Сткред ) + Ст строй**

**N**

Где **Ср квм** – среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по поселению;

**Кр** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью.

Данный коэффициент равен 0,92 (методика определения норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Российской федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года №34).

**Стдог**.- стоимость одного квадратного метра по данным договоров на приобретение (строительство жилья).

**Сткред**. – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых типовых домов по данным официальной информации, полученной от риэлтерских организаций, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитам, выданным на приобретение жилья на территории муниципального образования, населенного пункта;

**Ст строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по данным застройщика;

**N** – количество показателей, используемое при расчете;

**Ср квм** = (33898,31+ 20000,00) х 0,92+ 51410,75 + 41839,00

 ----------------------------------------------------------------------------- = 35709,05

 4

**Ср\_ст\_ квм** = Ср\_квм х К\_дефл,

где **Кдефл** – индекс – дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Ср\_ст\_квм = 35709,05 х 1,024= 36566,1