

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 мая 2018 года № 134

с.Паша

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на 2018-2019 годы» на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского**

муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области № 407 от 14.11.2013 года, администрация муниципального образования Пашское сельское поселение

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2018-2019 годы» на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

2. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Пашское сельское поселение.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Т. Кулиманов

Исп. Тупицына Г.В.

41-2736

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

МО Пашское сельское поселение

от « 28 » мая 2018 года №134

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Обеспечение жильем молодых семей на 2018-2019 годы» на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского**

муниципального района Ленинградской области

ПАСПОРТ

муниципальной долгосрочной целевой программы

" Обеспечение жильем молодых семей на 2018-2019 годы» на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского

муниципального района Ленинградской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа  " Обеспечение жильем молодых семей на 2018-2019 годы» на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  (далее Программа) |
| Цель программы | Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования. |
| Основания для разработки программы | Жилищный кодекс Российской Федерации,  Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»  Государственная программа Ленинградской области Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденная Правительством Ленинградской области от 14.11.2013г. №407. |
| Основные задачи программы | Основными задачами программы являются: - предоставление молодым семьям (неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата); - создание условий для привлечения молодыми гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.  -создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для молодых граждан строительство (приобретение) жилье на доступных условиях |
| Объем финансовых ресурсов запланированных по программе, с указанием источников финансирования  (тыс. рублей в действующих ценах каждого года реализации программы) | Источники финансирования:   |  | | --- | | Средства областного бюджета. Средства бюджета сельского поселения. Собственные и заемные средства молодых семей. Средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |   Общая сумма расходов местного бюджета МО Пашское сельское поселение на реализацию мероприятий программы составит – 100 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 0,00 тыс.рублей.  2019 год - 100,00 тыс. рублей. |
| Представитель Заказчика, руководитель программы | Комитет по строительству Правительства Ленинградской области  телефоны: 579-09-08, 273-29-88  председатель комитета по строительству Правительства Ленинградской области |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Пашское сельское поселение муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области |
| Сроки разработки программы | 1 апреля -30 мая 2018 года |
| Сроки реализации программы | 2018-2019 годы |
| Стоимость разработки программы | Без финансовых затрат |
| Участники мероприятий программы | Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:  **-**молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, одно из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, возраст второго супруга не ограничен 35 годами. – неполная семья, состоящая из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей , в том числе усыновленных.  -имеющие постоянное место жительства на территории Ленинградской области; - признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий; - признанные имеющими доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015 - 2020 годы. |
| Исполнитель программы | Администрация муниципального образования Пашское сельское поселение муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области |
| Перечень основных мероприятий программы | Приложение № 1 к муниципальной программе  "Обеспечение жильем молодых семей» на 2018- 2019 годы» на территории  муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| Основные индикаторы реализации (целевого задания) программы | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты, полученной в рамках данной программы (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов), в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; (Индикатор 1). |
| Система управления  и контроль за выполнением программы | Управление, руководство за выполнением мероприятий программы и целевым использованием финансовых средств осуществляет Комитет по строительству Правительства Ленинградской области.  Контроль финансирования мероприятий программы осуществляет финансово-экономический отдел администрации муниципального образования Пашское сельское поселение Волховский муниципальный район, Комитет по строительству Ленинградской области, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, несет ответственность за несвоевременность и неполноту финансового обеспечения расходов за счет средств, предоставляемых муниципальным образованиям на софинансирование предоставления социальных выплат молодым гражданам - участникам программы.  Местные администрации несут ответственность за несвоевременность и неполноту финансового обеспечения расходов за счет средств местных бюджетов на софинансирование предоставления социальных выплат молодым гражданам - участникам программы. |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование ее программного решения.**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан , в том числе молодых семей является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости.

В настоящее время в муниципальном образовании Пашское сельское поселение 43семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, в том числе 8 молодых семей (молодых граждан).

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий. Почти 50 процентов молодых семей распадаются.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, правонарушения и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Муниципальная поддержка молодых семей, в рамках реализации мероприятий настоящей программы содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории муниципального образования, что создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

**Раздел 2. Цель программы**

2.1. Основной целью программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых граждан, молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Пашское сельское поселение.

2.2. Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые граждане и молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства, нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Программой предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

* предоставление молодым гражданам и молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения одного или нескольких в готовом доме или путем участия в долевом строительстве; строительство индивидуального жилого дома или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительство жилого дома;
* создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**Раздел 3. Основные задачи программы**

3.1.Предоставление участникам настоящей программы за счет средств областного и местного бюджетов социальных выплат на использование их в приобретении готового жилого помещения, в оплате долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в оплате строительства индивидуального жилого дома.

3.2. В ходе реализации мероприятий программы должно быть обеспечено взаимодействие между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями по созданию доступности в оплате строительства (приобретения) жилья на территории муниципального образования молодыми гражданами, молодыми семьями, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.**

Источниками финансирования программы являются:

* средства бюджета Ленинградской области;
* средства бюджета Пашское сельское поселение;
* собственные и заемные средства молодых семей;
* средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Финансирование мероприятий программы за счет средств местного бюджета муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского района Ленинградской области на период 2018 -2019 годы составляет 100,0 тыс. руб,

В том числе

2018 год – 00,0 тыс. рублей.

2019 год – 100,0 тыс. рублей.

**Раздел 5. Исполнители и участники мероприятий программы**

Основной исполнитель программы: Администрация муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участником мероприятия программы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

**-**молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, одно из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, возраст второго супруга не ограничен 35 годами.

– неполная семья, состоящая из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей , в том числе усыновленных.

-имеющие постоянное место жительства на территории Ленинградской области;  
-признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;  
- признанные имеющими доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 - 2019 годы. В рамках данной программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи:  
- признанные в администрации Пашское сельского поселения нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в данной программе после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В первоочередном порядке в список включаются молодые граждане с членами их семей, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года, затем другие участники данной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий также после 1 марта 2005 года.

**Раздел 6. Система управления программой**

**и контроль за выполнением мероприятий программы**

Управление и руководство выполнением мероприятий программы осуществляет Комитет по строительству Правительства Ленинградской области.

Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава администрации муниципального образования Пашское сельское поселение.

Контроль за выполнением мероприятий программы и целевым использованием финансовых средств осуществляет Комитет по строительству Правительства Ленинградской области

Контроль за финансированием мероприятий программы осуществляет финансово-экономический отдел администрации муниципального образования Пашское сельское поселение.

**Раздел 7. Оценка социально-экономической эффективности**

**реализации программных мероприятий**

Эффективность реализации мероприятий программы и использования выделенных на их реализацию средств местного бюджета муниципального образования будет обеспечен за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

регулирования порядка расчета размера и предоставления молодым гражданам финансовой поддержки в улучшении жилищных условий;

привлечения молодыми гражданами собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов (займов), на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы).

Оценка эффективности реализации мероприятий программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

доля молодых граждан, молодых семей, улучшивших жилищные условия при предоставлении социальных выплат за счет средств областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (Индикатор №1);

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2017 - 2018 годах обеспечить жильем 1 семья, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе в 2018 году -0 в 2019 году – 1.

**Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы**

В результате создания в рамках реализации настоящей программы органами местного самоуправления условий, для осуществления молодыми гражданами права на жилище, путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирование привлечения молодыми гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается улучшение жилищных условий 1 молодой семьи.

**Приложение к Программе**

**План основных мероприятий муниципальной целевой программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2018-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0**Наименование**  **мероприятия (объекта)** | **Сроки**  **исполнения (финансирование по годам)** | **Планируемые объемы финансирования**  **(тыс. руб. в действующих ценах года реализации Программы)** | | | | | **Планируемые результаты реализации программы (социальная, бюджетная и экономическая эффективность)** | **Главный**  **распорядитель**  **бюджетных средств** | **Исполнитель программы**  **(мероприятия)** |
|  |  | **Всего** | **В том числе** | | | |  |  |  |
|  |  |  | **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие**  **источники** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1.Предоставление социальных выплат гражданам на частичную оплату строительства (приобретение) жилья,  2.Предоставление компенсации гражданам на погашение части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам),  3. Предоставление социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов по строительству (приобретению) жилья | 2019 | 100,00 |  |  | 100,00 |  | Улучшение жилищных условий семей | Администрация Пашского сельского поселения | Общий отдел  администрации Пашского сельского поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **100,00** |  |  | **100,00** |  | **Улучшение жилищных условий 1 семьи** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_