

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 августа 2018 года № 220

с.Паша

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Жилье для молодежи» на 2019 год на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского**

муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области № 407 от 14.11.2013 года, администрация муниципального образования Пашское сельское поселение

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилье для молодежи» на 2019 год на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Пашское сельское поселение.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Т. Кулиманов

Исп. Тупицына Г.В.

41-2736

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

МО Пашское сельское поселение

от « 07 » августа 2018 года №220

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Жилье для молодежи» на 2019 год на территории

**муниципального образования Пашское сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области.**

ПАСПОРТ

муниципальной долгосрочной целевой программы

"Жилье для молодежи» на 2019 год» на территории

муниципального образования Пашское сельское поселение

Волховского муниципального района Ленинградской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа  "Жилье для молодежи» на 2019 год» на территории  муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее Программа) |
| Цель программы | Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования. |
| Основания для разработки программы | Жилищный кодекс Российской Федерации,  Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»  Долгосрочная целевая программа «Жилье для молодежи» на 2012-2015 годы:  Постановление Правительства Ленинградской области № 25 от 31.12. 2011г. |
| Основные задачи программы | Основными задачами программы являются: - предоставление молодым гражданам (семьям, неполным семьям) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата); - создание условий для привлечения молодыми гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.  -создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для молодых граждан строительство (приобретение) жилье на доступных условиях |
| Объем финансовых ресурсов запланированных по программе, с указанием источников финансирования  (тыс. рублей в действующих ценах каждого года реализации программы) | Источники финансирования:   |  | | --- | | Средства областного бюджета. Средства бюджета сельского поселения. Собственные и заемные средства молодых семей. Средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |   Общая сумма расходов местного бюджета МО Пашское сельское поселение на реализацию мероприятий программы составит – 450,0 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 0,00 тыс.рублей.  2019 год - 229,27 тыс. рублей. |
| Представитель Заказчика, руководитель программы | Комитет по строительству Правительства Ленинградской области  телефоны: 579-09-08, 273-29-88  председатель комитета по строительству Правительства Ленинградской области |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Пашское сельское поселение муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области |
| Сроки разработки программы | 1 августа -31 августа 2018 года |
| Сроки реализации программы | 2019 годы |
| Стоимость разработки программы | Без финансовых затрат |
| Участники мероприятий программы | Молодые граждане, молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:  - молодой гражданин, под которым понимается гражданин Российской Федерации, в возрасте на дату подачи заявления об участии в программе не моложе 18 лет и не старше 35 лет включительно.  **-**молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, одно из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, возраст второго супруга не ограничен 35 годами. – неполная семья, состоящая из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей , в том числе усыновленных.  -имеющие постоянное место жительства на территории Ленинградской области; - признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий; - признанные имеющими доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» на 2015 - 2019 годы. |
| Исполнитель программы | Администрация муниципального образования Пашское сельское поселение муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области |
| Перечень основных мероприятий программы | Приложение № 1 к муниципальной программе  "Жилье для молодежи» на 2019год» на территории  муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| Основные индикаторы реализации (целевого задания) программы | Доля молодых граждан, молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты, полученной в рамках данной программы (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов), в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; (Индикатор 1). |
| Система управления  и контроль за выполнением программы | Управление, руководство за выполнением мероприятий программы и целевым использованием финансовых средств осуществляет Комитет по строительству Правительства Ленинградской области.  Контроль финансирования мероприятий программы осуществляет финансово-экономический отдел администрации муниципального образования Пашское сельское поселение Волховский муниципальный район, Комитет по строительству Ленинградской области, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, несет ответственность за несвоевременность и неполноту финансового обеспечения расходов за счет средств, предоставляемых муниципальным образованиям на софинансирование предоставления социальных выплат молодым гражданам - участникам программы.  Местные администрации несут ответственность за несвоевременность и неполноту финансового обеспечения расходов за счет средств местных бюджетов на софинансирование предоставления социальных выплат молодым гражданам - участникам программы. |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование ее программного решения.**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан , в том числе молодых семей является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости.

В настоящее время в муниципальном образовании Пашское сельское поселение 43семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, в том числе 10 молодых семей (молодых граждан).

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий. Почти 50 процентов молодых семей распадаются.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, правонарушения и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Муниципальная поддержка молодых семей, в рамках реализации мероприятий настоящей программы содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории муниципального образования, что создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

**Раздел 2. Цель программы**

2.1. Основной целью программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых граждан, молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Пашское сельское поселение.

2.2. Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые граждане и молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства, нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Программой предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

* предоставление молодым гражданам и молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения одного или нескольких в готовом доме или путем участия в долевом строительстве; строительство индивидуального жилого дома или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительство жилого дома;
* создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**Раздел 3. Основные задачи программы**

3.1.Предоставление участникам настоящей программы за счет средств областного и местного бюджетов социальных выплат на использование их в приобретении готового жилого помещения, в оплате долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в оплате строительства индивидуального жилого дома.

3.2. В ходе реализации мероприятий программы должно быть обеспечено взаимодействие между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями по созданию доступности в оплате строительства (приобретения) жилья на территории муниципального образования молодыми гражданами, молодыми семьями, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.**

Источниками финансирования программы являются:

* средства бюджета Ленинградской области;
* средства бюджета Пашское сельское поселение;
* собственные и заемные средства молодых семей;
* средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Финансирование мероприятий программы за счет средств местного бюджета муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского района Ленинградской области на 2019год составляет 229,27 тыс. руб,

В том числе

2018 год – 00,0 тыс. рублей.

2019 год – 229,27 тыс. рублей.

**Раздел 5. Исполнители и участники мероприятий программы**

Основной исполнитель программы: Администрация муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участником мероприятия программы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

Молодые граждане, молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

- молодой гражданин, под которым понимается гражданин Российской Федерации, в возрасте на дату подачи заявления об участии в программе не моложе 18 лет и не старше 35 лет.   
**-**молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, одно из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, возраст второго супруга не ограничен 35 годами.

– неполная семья, состоящая из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей , в том числе усыновленных.

-имеющие постоянное место жительства на территории Ленинградской области;  
-признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;  
- признанные имеющими доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» на 2018 - 2019 годы. В рамках данной программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи:  
- признанные в администрации Пашское сельского поселения нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в данной программе после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В первоочередном порядке в список включаются молодые граждане с членами их семей, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года, затем другие участники данной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий также после 1 марта 2005 года.

**Раздел 6. Система управления программой**

**и контроль за выполнением мероприятий программы**

Управление и руководство выполнением мероприятий программы осуществляет Комитет по строительству Правительства Ленинградской области.

Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава местной администрации муниципального образования Пашское сельское поселение.

Контроль за выполнением мероприятий программы и целевым использованием финансовых средств осуществляет Комитет по строительству Правительства Ленинградской области

Контроль за финансированием мероприятий программы осуществляет финансово-экономический отдел администрации муниципального образования Пашское сельское поселение.

**Раздел 7. Оценка социально-экономической эффективности**

**реализации программных мероприятий**

Эффективность реализации мероприятий программы и использования выделенных на их реализацию средств местного бюджета муниципального образования будет обеспечен за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

регулирования порядка расчета размера и предоставления молодым гражданам финансовой поддержки в улучшении жилищных условий;

привлечения молодыми гражданами собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов (займов), на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы).

Оценка эффективности реализации мероприятий программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

доля молодых граждан, молодых семей, улучшивших жилищные условия при предоставлении социальных выплат за счет средств областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (Индикатор №1);

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2019 году обеспечить жильем 2 семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе в 2018 году -0 в 2019 году – 2.

**Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы**

В результате создания в рамках реализации настоящей программы органами местного самоуправления условий, для осуществления молодыми гражданами права на жилище, путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирование привлечения молодыми гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается улучшение жилищных условий 2 молодых семей.

**Приложение к Программе**

**План основных мероприятий долгосрочной муниципальной целевой программы**

**«Жилье для молодежи» на территории муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0**Наименование**  **мероприятия (объекта)** | **Сроки**  **исполнения (финансирование по годам)** | **Планируемые объемы финансирования**  **(тыс. руб. в действующих ценах года реализации Программы)** | | | | | **Планируемые результаты реализации программы (социальная, бюджетная и экономическая эффективность)** | **Главный**  **распорядитель**  **бюджетных средств** | **Исполнитель программы**  **(мероприятия)** |
|  |  | **Всего** | **В том числе** | | | |  |  |  |
|  |  |  | **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие**  **источники** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1.Предоставление социальных выплат гражданам на частичную оплату строительства (приобретение) жилья,  2.Предоставление компенсации гражданам на погашение части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам),  3. Предоставление социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов по строительству (приобретению) жилья | 2019 | 3209,77 |  |  | 229,27 |  | Улучшение жилищных условий семей | Администрация Пашского сельского поселения | Общий отдел  администрации Пашского сельского поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **3209,77** |  |  | 229,27 |  | **Улучшение жилищных условий 2 семей** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_